

建设用地规划设计要求通知书

项目总编号：YDGH-24-007(KFQ) 编号：衡开地规（2024）007号

规划项目 用地四至	东至：中科街	南至：长庆路		
	西至：腾跃街	北至：王家店村地		
总用地 面积	约 33494.45 平方米 (依据 2000 坐标系)	可用地面积	约 33494.45 平方米 (依据 2000 坐标系)	
用地性质	科研用地	项目适建性	适建 <input checked="" type="checkbox"/> 可建 <input type="checkbox"/> 不适建 <input type="checkbox"/>	
建筑退道 路红线、绿 线、蓝线或 地界距离	东侧：退东地界符合《衡水市城市规划 管理技术规定》相关规定	南侧：退南地界符合《衡水市城市规划管理技 术规定》相关规定		
	西侧：退西地界符合《衡水市城市规划 管理技术规定》相关规定	北侧：退北地界符合《衡水市城市规划管理技 术规定》相关规定		
规划 控制 指标	容积率	≤1.8	建筑密度	≤35%
	绿地率	≥30%	建筑限高	≤54 米
	行政办公及 生活服务设施比例	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积 ≤7%		
其他 要求	停车泊位	车位/100 m ² 建筑面积 机动车指标 0.3；非机动车指标 2		
	投资强度	符合自然资源部《控制指标》要求		
	主要出入口方位	相邻道路设置出入口		
	市政设计要求	落实各项市政配套设施，厂区内按雨污分流布设管道。		
	装配式建筑建设 要求	按照衡建 [2020]45 号、衡建规[2021]7 号文件要求执行		
	绿色建筑建设要求	根据《关于印发衡水市贯彻实施〈河北省促进绿色建筑 发展条例〉工作方案的通知》衡建 [2019] 260 号要求标 准建设		
	海绵城市建设管控 要求	按照《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》 国办发（2015）75 号文和《建筑与小区雨水控制及利用 工程技术规范》（GB50400-2016）要求标准建设		



雅居路

中科街

腾跃街

X=4185384.688
Y=39388022.041

X=4185384.681
Y=39388265.292

王家店村地

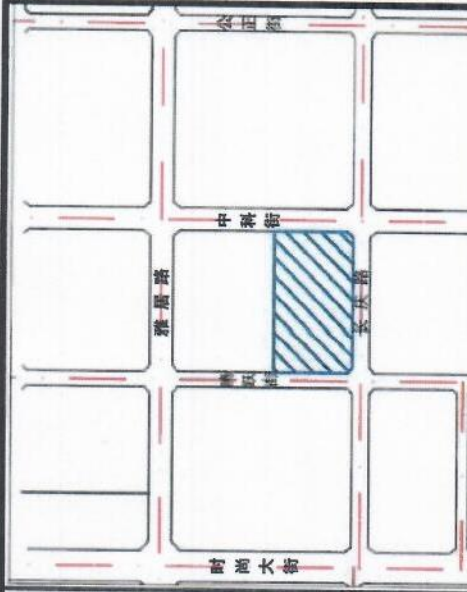
X=4185254.624
Y=39388022.041

X=4185257.617
Y=39388265.289

长庆路

X=4185246.624
Y=39388032.041

X=4185246.617
Y=39388256.288



位置	用地性质	规划用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率
中科街以西、长庆路以北	科研用地	约3394.45	≤1.8	≤35%	≥30%

图例

- 道路红线
- 规划用地界线
- 道路中心线
- 坐标定位

备注

- 1、图中所示坐标为2000坐标系
- 2、列表中所述的规划指标容积率为最大容许值

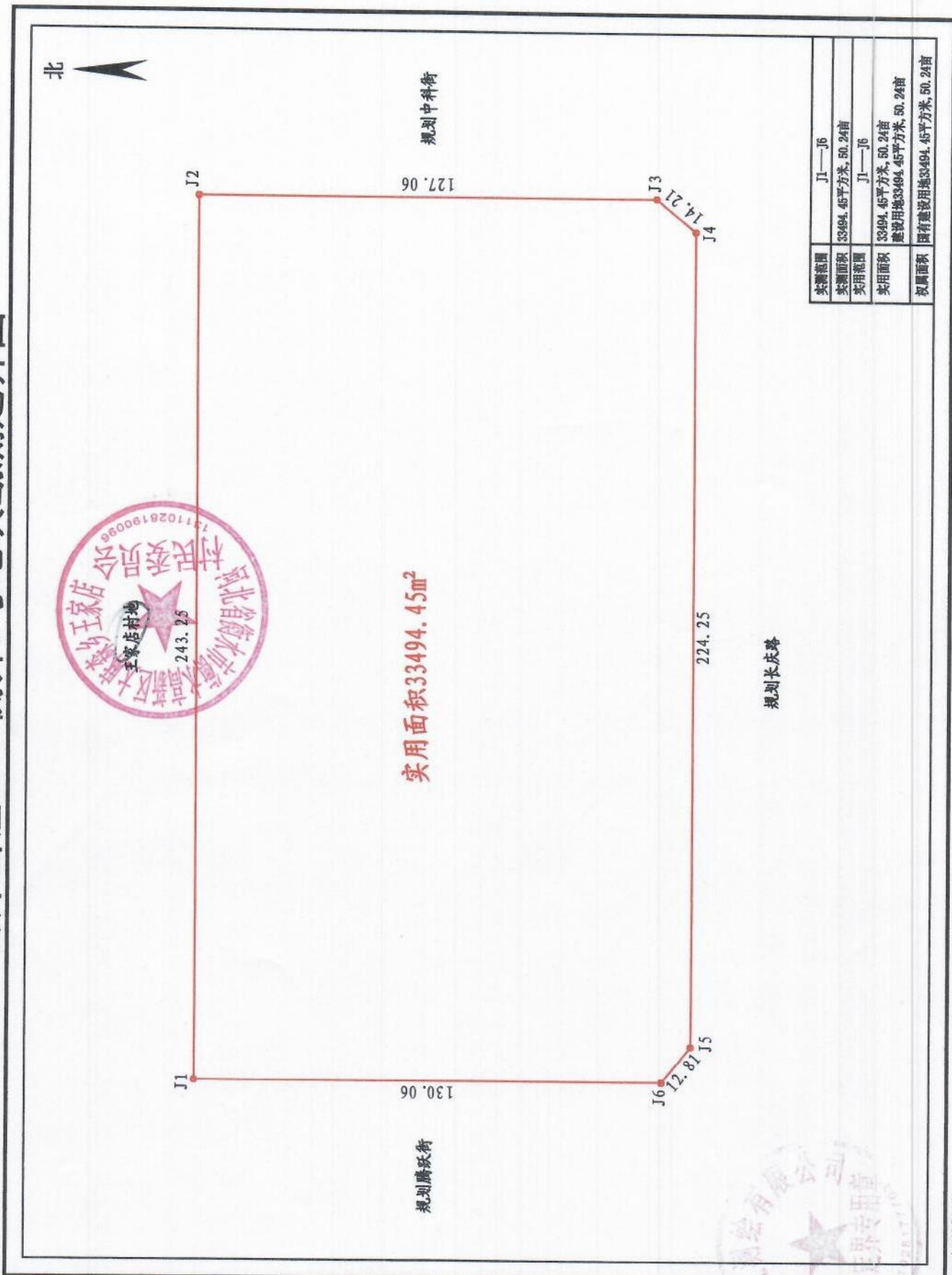
建设用地规划设计要求通知书附图

衡水市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局

2024.2.4

衡水地规(2024)007号

衡水市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局 公开出让2024衡开2号地块勘测测定界图



实用面积33494.45m²

实测范围	J1—J6
实测面积	33494.45平方米, 50.24亩
实用范围	J1—J6
实用面积	33494.45平方米, 50.24亩 建设用地33494.45平方米, 50.24亩
权属面积	国有建设用地33494.45平方米, 50.24亩



绘图员: 张利成
检查员: 王宇杰
审核员: 张利成

2024年12月16日
1:1500
2024年12月16日

1:1500

衡水同益测绘有限公司