

## 衡水市自然资源和规划局桃城分局

### 2019-桃（商业）59号建设用地规划设计要求通知书

编号：2019 规划条件（桃）-014 号

规划项目用地四至		东至：武家庄村		南至：武家庄村		
		西至：武家庄村、衡水市自然资源和规划局公开出让 2019-桃（文化设施）61 号地块		北至：衡水市自然资源和规划局公开出让 2019-桃（文化设施）61 号地块、武家庄村		
总用地面积		12941.68 平方米(约合 19.41 亩)		可用地面积	12941.68 平方米	
用地性质		商业设施用地		项目适建性	适建□可建□不适建□	
建筑退道路红线、绿线、蓝线或地界距离		东侧：退东地界符合《衡水市城市规划管理技术规定》相关规定		南侧：退南地界符合《衡水市城市规划管理技术规定》相关规定		
		西侧：退西地界符合《衡水市城市规划管理技术规定》相关规定		北侧：退北地界符合《衡水市城市规划管理技术规定》相关规定		
规划控制指标	容积率	≤2.0		建筑高度	地上≤18 米	
	建筑密度	≤45%		公共绿地	结合总平面灵活设置	
	绿地率	≥15%				
	停车泊位	机动车	不低于 1.5 个车位/100 m <sup>2</sup> 建筑面积		非机动车	按照不低于 3.0 辆/100 m <sup>2</sup> 建筑面积配建
其他要求	主要出入口方位	可在相邻路段设置出入口，涉及绿化应征求园林部门意见				
	市政设计要求	按相关规定落实各项市政配套设施				
	开发期限	按照国有土地使用权出让合同约定的期限进行开发建设				
	配套设施	停车场	按控制性详细规划控制要求设置			
		自行车存车处	结合总平面灵活设置			
		电动汽车充电设施	按照冀建规[2016]3 号要求，配建充电设施或预留建设安装条件。			
		变电室、水泵房、热交换站	按该区域控制性详细规划控制要求落实			
邮政信报箱		按国家或邮政行业标准设置				
消防设施	按相关规范设置					

其它注意事项	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目用地名称：2019-桃（商业）59号地块（依据土地勘测定界技术报告书）。</li> <li>2、若与周边地块为同一项目，各种规划指标可与周边地块统筹考虑。</li> <li>3、建筑风格、色彩：要求商业建筑风格应新颖、现代，体现繁荣、舒适的气氛，建筑色彩鼓励采用明亮色彩组合。</li> <li>4、建设单位委托具备相应资质的设计单位作出规划设计方案及总平面图，并报市自然资源和规划局桃城分局审定。</li> <li>5、本工程涉及消防、文物、环卫、水务、电力等问题时，应征求有关行政主管部门意见。</li> <li>6、按相关要求做好夜景照明和广告牌匾设计工作。夜景亮化设计方案与规划方案同步设计，由夜景亮化主管部门验收、管理。</li> <li>7、按海绵城市相关要求做好设计工作。</li> <li>8、建筑节能按照冀建科[2017]7号文件要求执行。</li> <li>9、装配式建筑按照衡政办字[2017]92号文件要求执行。</li> <li>10、建设项目节水设施按照衡水[2018]70号文件要求执行。</li> <li>11、绿色建筑标准按照《河北省促进绿色建筑发展条例》执行。</li> <li>12、自提出规划条件之日起二年内，未划拨、出让土地的，建设单位未在划拨、出让土地上进行建设的，该规划条件自行失效。</li> </ol>
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

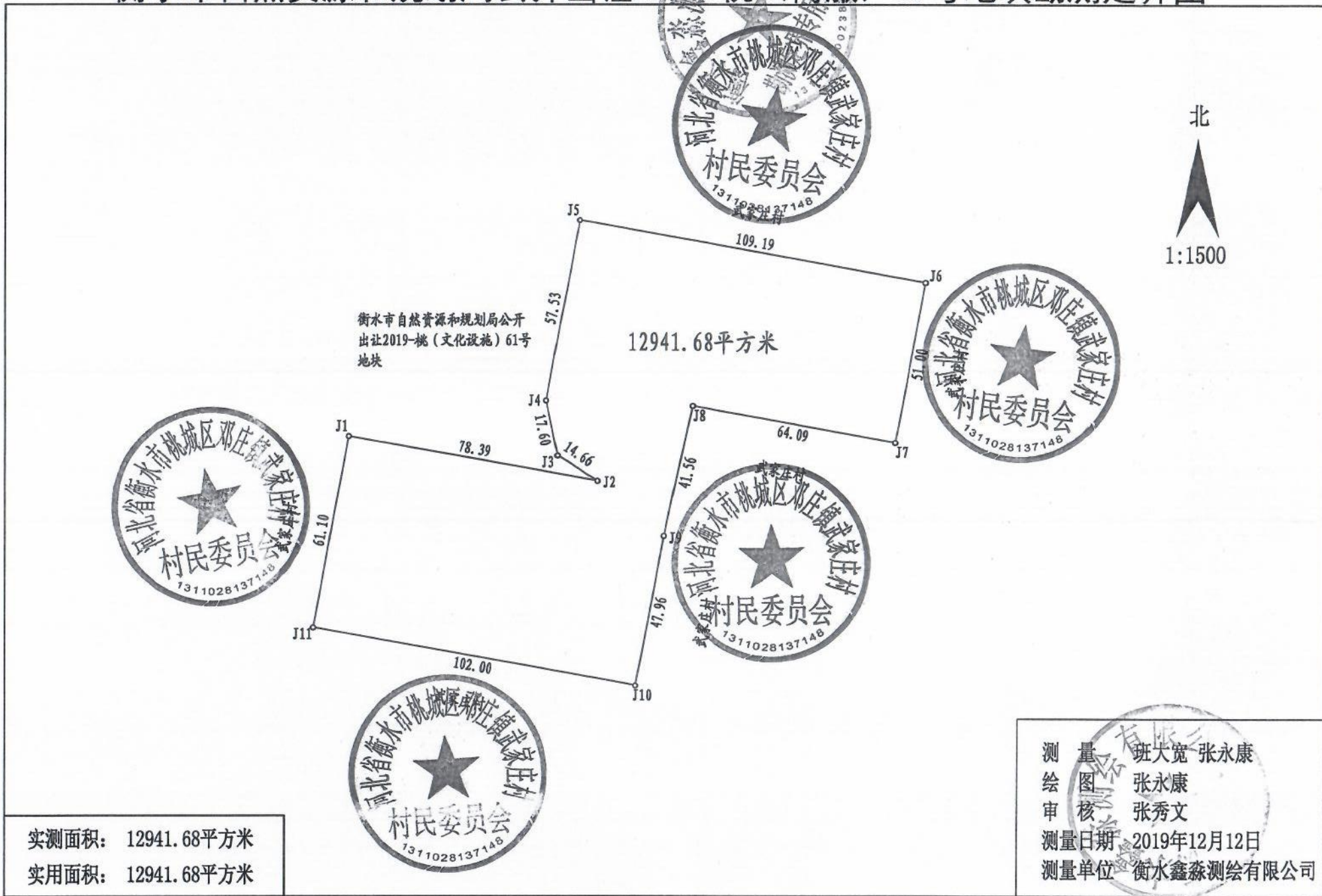
特此通知





2019-桃(商业)59号

# 衡水市自然资源和规划局公开出让2019-桃(商业)59号地块勘测界定图



实测面积: 12941.68平方米  
实用面积: 12941.68平方米

测量: 班大宽 张永康  
绘图: 张永康  
审核: 张秀文  
测量日期: 2019年12月12日  
测量单位: 衡水鑫淼测绘有限公司